



ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

Anejo 2

Diseminados

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA de

Málaga

I INTRODUCCIÓN

Se redacta el presente inventario con el objeto de complementar la información recogida en el inventario ambiental del documento de Avance sobre el medio físico-natural del territorio de Málaga.

La metodología seguida se ha basado en tres herramientas fundamentales. Por una parte se ha consultado y asumido la mayor parte de los diseminados inventariados en el Plan del 98, por otra se ha trabajado sobre la cartografía disponible más actualizada con el objeto de delimitar grandes áreas. Finalmente se ha llevado a cabo un exhaustivo recorrido de campo con el objetivo de contrastar y ampliar la información disponible. Una vez realizado el inventario, ha resultado un total de 30 áreas de edificaciones en el medio rural:

Nº	NOMBRE	PLAN ESPECIAL	Nº	NOMBRE	PLAN ESPECIAL
1	SALINAS		16	VALSECA	
2	CUESTA DEL CERRADO		17	VENTA DEL BOTICARIO	
3	EL CERRILLO		18	LA POCAIRA	
4	LOS CAMEROS		19	LAS MARAVILLAS	
5	LOS RUICES		20	LAS LÁINEZ	
6	EL CORTIJILLO		21	LAS TRES MARÍAS	
7	EL MALLORQUÍN		22	LAS BREÑAS	
8	COSTILLA		23	VENTA DEL DETALLE	
9	VALLADARES		24	LOS VÁRQUEZ	
10	LA HUERTA		25	COTRINA	
11	MATAGATOS		26	EL BÚHO	
12	LOS PINTADOS		27	LOS ÁNIMOS	
13	LOS GÁMEZ		28	SAN ANTONIO	
14	HASA CARPINTERA		29	PIEDRA HORADADA	
15	MOLINOS DE SAN TELMO		30	LOS ARIAS	

Las 30 áreas más o menos dispersas y consolidadas presentan características distintas que se especifican en fichas que acompañan a continuación.

Este inventario a su vez, es el punto de partida para abordar aquellos núcleos diseminados que por sus características se proponen para ser clasificados como Suelo No Urbanizable de Hábitat Rural Diseminados. Estos constituyen un soporte físico de asentamientos rurales diseminados, vinculados a la actividad agropecuaria, cuyas características proceda reservar.

II FICHAS DEL INVENTARIO DE ÁREAS RURALES DISEMINADAS

Salinas

Localización
NOROESTE (363696, 4070399)
UTM, Huso 30

Acceso
Camino desde Carretera de
los Núñez



Descripción

Viviendas de una ó dos plantas destinadas en su mayoría al aprovechamiento agrícola. Distribución de forma desordenada. Morfología de edificación diversa.

Nº viviendas: 19

Nº habitantes: 61

Tamaño medio de parcela (m²): 1.500

Infraestructuras aparentes: Abastecimeinto, saneamiento, electricidad y teléfono



Requisitos establecidos por el PGOU			
Separación viviendas	Total viviendas	Nº habitantes	Autosuficiencia
X	X	X	X

Cuesta del Cerrado

Localización

NOROESTE (364542, 4068755)

UTM huso 30

Acceso

Camino desde MA-415

(Carretera de la Fresnesda)



Descripción

Parcelas de una planta, generalmente con zonas ajardinadas y piscinas. Distribución desordenada normalmente al borde de la carretera principal. Uso habitual como vivienda de segunda residencia.

Nº viviendas: 61

Nº habitantes: 108

Tamaño medio de parcela (m²): 2.000

Infraestructuras aparentes: Abastecimiento, saneamiento, electricidad y teléfono



Requisitos establecidos por el PGOU			
Separación viviendas	Total viviendas	Nº habitantes	Autosuficiencia
X	X	X	X

El Cerrillo

Localización
NOROESTE (363370, 4068794)
UTM, Huso 30

Acceso
MA-415 (Carretera de la
Fresneda)



Descripción

Parcelas unifamiliares con zonas ajardinadas, destinadas habitualmente al uso residencial, (segunda residencia). Localización de las parcelas de forma ordenada a partir de calles o caminos no asfaltados.

Nº viviendas: 45

Nº habitantes: 41

Tamaño medio de parcela (m²): 7.500

Infraestructuras aparentes: Abastecimiento, saneamiento, electricidad y teléfono



Requisitos establecidos por el PGOU			
Separación viviendas	Total viviendas	Nº habitantes	Autosuficiencia
X	X	X	X

Los Cameros

Localización

NOROESTE (364436, 4069995)
UTM, Huso 30

Acceso

MA-415 (Carretera de la
Fresneda)



Descripción

Conjunto homogéneo y extenso de parcelas unifamiliares, (una ó dos plantas), con zonas ajardinadas y destinadas habitualmente al uso residencial.

Nº viviendas: 84

Nº habitantes: 126

Tamaño medio de parcela (m²): 1.000-1.500

Infraestructuras aparentes: Abastecimiento, saneamiento, electricidad y teléfono



Requisitos establecidos por el PGOU			
Separación viviendas	Total viviendas	Nº habitantes	Autosuficiencia
X	X	X	X

Los Ruices

Localización

NOROESTE (365599, 4070783)

UTM, Huso 30

Acceso

Carretera A-6111



Descripción

Conjunto de varios núcleos de edificación bien definidos. Situadas a partir de caminos no asflatados y cercanos a la carretera principal. El uso de las parcelas está ligado generalmente al aprovechamiento agrícola.

Nº viviendas: 31

Nº habitantes: 114

Tamaño medio de parcela (m²): 1.000-1.500

Infraestructuras aparentes: Abastecimiento y electricidad.



Requisitos establecidos por el PGOU			
Separación viviendas	Total viviendas	Nº habitantes	Autosuficiencia
X	X	X	X

El Cortijillo

Localización

NOROESTE (362860, 4067910)

UTM, Huso 30

Acceso

MA-415 (Carretera de la

Fresneda)



Descripción

Viviendas unifamiliares y plurifamiliares de una ó dos plantas.

Situadas al borde de la carretera principal. Utilización

generalmente como primera residencia.

Nº viviendas: 16

Nº habitantes: 48

Tamaño medio de parcela (m²): 10.000

Infraestructuras aparentes: Abastecimiento,

saneamiento, electricidad y teléfono



Requisitos establecidos por el PGOU			
Separación viviendas	Total viviendas	Nº habitantes	Autosuficiencia
X	X	X	X

El Mallorquín

Localización
OESTE (361304, 4068630)
UTM, Huso 30

Acceso
Camino desde carretera
A-6106



Descripción

Viviendas de una ó dos plantas, estructuradas de forma muy diversa y localización dispersa. Uso variado predominando los usos como primera residencia.

Nº viviendas: 31

Nº habitantes: 86

Tamaño medio de parcela (m²): 1.500-2.000

Infraestructuras aparentes: Abastecimiento y electricidad.



Requisitos establecidos por el PGOU			
Separación viviendas	Total viviendas	Nº habitantes	Autosuficiencia
X	X	X	X

Costilla

Localización
OESTE (359372, 4067487)
UTM, Huso 30

Acceso
Camino desde carretera
a-6106



Descripción

Conjunto de parcelas y edificaciones de una planta ligadas generalmente al uso de la tierra. Distribución desordenada a partir de carretera principal y otros caminos adyacentes.

Nº viviendas: 23

Nº habitantes: 58

Tamaño medio de parcela (m²): 2.000

Infraestructuras aparentes: Abastecimeinto y electricidad.



Requisitos establecidos por el PGOU			
Separación viviendas	Total viviendas	Nº habitantes	Autosuficiencia
X	X	X	X

Valladares

Localización
NORTE (370913, 4077413)
UTM, Huso 30

Acceso
Camino desde carretera
A-92.



Descripción

Viviendas unifamiliares de construcción diversa. Uso como segunda residencia y localización en pendiente.

Nº viviendas: 14

Nº habitantes: 47

Tamaño medio de parcela (m²): 1.000-1.500

Infraestructuras aparentes: Abastecimiento y electricidad



Requisitos establecidos por el PGOU			
Separación viviendas	Total viviendas	Nº habitantes	Autosuficiencia
X	X	X	X

La Huerta

Localización
NORTE (371779, 4075463)
UTM, Huso 30

Acceso
Carretera A-92



Descripción

Viviendas unifamiliares de construcción diversa y cuyo uso general se encuentra ligado a segunda residencia. La localización se distribuye en una zona escarpada a partir del borde de la autovía.

Nº viviendas: 12

Nº habitantes: 26

Tamaño medio de parcela (m²): 1.000-1.500

Infraestructuras aparentes: Abastecimiento y electricidad



Requisitos establecidos por el PGOU			
Separación viviendas	Total viviendas	Nº habitantes	Autosuficiencia
X	X	X	X

Matagatos

Localización
NORTE (366277, 4073147)
UTM, Huso 30

Acceso
MA-423



Descripción

Conjunto numeroso de viviendas situadas de manera dispersa y alineadas al borde de la carretera principal. Es uso es generalmente como primera y segunda residencia.

Nº viviendas: 28

Nº habitantes: 64

Tamaño medio de parcela (m²): 1.000-1.500

Infraestructuras aparentes: Abastecimiento y electricidad.



Requisitos establecidos por el PGOU			
Separación viviendas	Total viviendas	Nº habitantes	Autosuficiencia
X	X	X	X

Los Pintados

Localización

CENTRO (371173, 4071773)

UTM, Huso 30

Acceso

Carretera del Pantano



Descripción

Conjunto uniforme de viviendas unifamiliares de una ó dos plantas con uso de tipo residencial y ligadas al aprovechamiento agrícola

Nº viviendas: 29

Nº habitantes: 31

Tamaño medio de parcela (m²): 1.000-1.500

Infraestructuras aparentes: Abastecimiento, saneamiento, electricidad y teléfono



Requisitos establecidos por el PGOU			
Separación viviendas	Total viviendas	Nº habitantes	Autosuficiencia
X	X	X	X

Los Gámez

Localización

CENTRO (371663, 4072426)

UTM, Huso 30

Acceso

MA-431



Descripción

Zona residencial de gran extensión formada por parcelas unifamiliares de reciente construcción y distribuidas de manera homogénea. Uso casi exclusivo como primera ó segunda residencia

Nº viviendas: 65

Nº habitantes: 273

Tamaño medio de parcela (m²): 500-1.000

Infraestructuras aparentes: Abastecimiento, saneamiento, electricidad y teléfono



Requisitos establecidos por el PGOU			
Separación viviendas	Total viviendas	Nº habitantes	Autosuficiencia
X	X	X	X

Hasa Carpintera

Localización

NORTE (372816, 4070841)

UTM, Huso 30

Acceso

A-92



Descripción

Conjunto homogéneo de viviendas unifamiliares de una ó dos plantas, alineadas en cuesta a partir del borde de la autovía. Uso generalmente como primera residencia

Nº viviendas: 27

Nº habitantes: 64

Tamaño medio de parcela (m²): 300-500

Infraestructuras aparentes: Abastecimeinto, saneamiento, electricidad y teléfono



Requisitos establecidos por el PGOU			
Separación viviendas	Total viviendas	Nº habitantes	Autosuficiencia
X	X	X	X

Molinos de San Telmo

Localización

NORTE (373277, 4069803)

UTM, Huso 30

Acceso

Camino desde A-92



Descripción

Conjunto de varias edificaciones con zonas ajardinadas y piscina, cuyo uso se extiende a todos los ámbitos. Las viviendas son generalmente de construcción reciente y unifamiliares.

Nº viviendas: 10

Nº habitantes: 24

Tamaño medio de parcela (m²): 300-500

Infraestructuras aparentes: Abastecimiento y electricidad.



Requisitos establecidos por el PGOU			
Separación viviendas	Total viviendas	Nº habitantes	Autosuficiencia
X	X	X	X

Valseca

Localización

CENTRO (366226, 4070021)

UTM, Huso 30

Acceso

Carretera de los Montes



Descripción

Viviendas de diferente morfología y uso. Al borde de la carretera se sitúan las edificaciones no residenciales. A sus espaldas se emplazan las viviendas unifamiliares de una planta.

Nº viviendas: 38

Nº habitantes: 31

Tamaño medio de parcela (m²): 1.000-1.500

Infraestructuras aparentes: Abastecimiento y electricidad.



Requisitos establecidos por el PGOU			
Separación viviendas	Total viviendas	Nº habitantes	Autosuficiencia
X	X	X	X

Venta del Boticario

Localización
CENTRO (376217, 4070427)
UTM, Huso 30

Acceso
Carretera A-6103 (Carretera
de los Montes)



Descripción
Alineación de viviendas de una ó dos plantas al borde de la
carretera principal. Construcción antigua y uso generalmente
residencial aunque también existen las ligadas al uso agrícola y
ganadero.

Nº viviendas: 14

Nº habitantes: 45

Tamaño medio de parcela (m²): 500-1.500

Infraestructuras aparentes: Abastecimiento y
electricidad.



Requisitos establecidos por el PGOU			
Separación viviendas	Total viviendas	Nº habitantes	Autosuficiencia
X	X	X	X

La Pocaria

Localización
ESTE (380474, 4066412)
UTM, Huso 30

Acceso
Carretera A-6102



Descripción

Viviendas de una ó dos plantas situadas al borde de la ladera y desarrollo a partir de los límites de la carretera principal. Uso generalmente como primera residencia

Nº viviendas: 9

Nº habitantes: 8

Tamaño medio de parcela (m²): 300-1.500

Infraestructuras aparentes: Abastecimiento y electricidad.



Requisitos establecidos por el PGOU			
Separación viviendas	Total viviendas	Nº habitantes	Autosuficiencia
X	X	X	X

Las Maravillas

Localización
ESTE (380484, 4066074)
UTM, Huso 30

Acceso
Carretera A-6102



Descripción

Viviendas de una ó dos plantas, situadas al borde de la ladera a partir de la carretera principal. Uso generalmente como primera residencia.

Nº viviendas: 17

Nº habitantes: 5

Tamaño medio de parcela (m²): 1.000-1.500

Infraestructuras aparentes: Abastecimiento y electricidad



Requisitos establecidos por el PGOU			
Separación viviendas	Total viviendas	Nº habitantes	Autosuficiencia
X	X	X	X

Las Láinez

Localización
ESTE (381013, 4067718)
UTM, Huso 30

Acceso
Carretera A-6102



Descripción

Viviendas de una ó dos plantas y situadas en ladera. Uso generalmente residencial. Construcciones antiguas.

Nº viviendas: 29

Nº habitantes: 90

Tamaño medio de parcela (m²): 1.000-1.500

Infraestructuras aparentes: Abastecimiento y electricidad.



Requisitos establecidos por el PGOU			
Separación viviendas	Total viviendas	Nº habitantes	Autosuficiencia
X	X	X	X

Las Tres Marías

Localización

ESTE (382368, 4066401)

UTM, Huso 30

Acceso

MA-179



Descripción

Conjunto heterogéneo de viviendas de una ó dos plantas, generalmente de uso residencial.

Nº viviendas: 18

Nº habitantes: 42

Tamaño medio de parcela (m²): 1.000-1.500

Infraestructuras aparentes: Abastecimiento y electricidad.



Requisitos establecidos por el PGOU			
Separación viviendas	Total viviendas	Nº habitantes	Autosuficiencia
X	X	X	X

Las Breñas

Localización
NORODESTE(384703,4080011)
UTM, Huso 30

Acceso



Descripción

Conjunto heterogéneo de varias viviendas de una planta y cuyo uso se encuentra ligado al aprovechamiento agrícola.

Nº viviendas: 11

Nº habitantes: 23

Tamaño medio de parcela (m²): 1.000-1.500

Infraestructuras aparentes: Abastecimiento y electricidad.



Requisitos establecidos por el PGOU			
Separación viviendas	Total viviendas	Nº habitantes	Autosuficiencia
X	X	X	X

Venta del Detalle

Localización
CENTRO (376801, 4073030)
UTM, Huso 30

Acceso
Carretera de los Montes



Descripción

Alineación de viviendas de una ó dos plantas al borde de la carretera principal. Construcción antigua y uso generalmente como primera ó segunda residencia aunque también pueden estar ligadas a las explotaciones agrícolas o ganaderas.

Nº viviendas: 34

Nº habitantes: 74

Tamaño medio de parcela (m²): 300-500

Infraestructuras aparentes: Abastecimiento y electricidad.



Requisitos establecidos por el PGOU			
Separación viviendas	Total viviendas	Nº habitantes	Autosuficiencia
X	X	X	X

Los Vázquez

Localización

NOROESTE (365750, 4070219)

UTM, Huso 30

Acceso

Camino desde A-6111



Descripción

Conjunto de varias edificaciones con zonas ajardinadas y piscina cuyo uso se extiende a todos los ámbitos. Las viviendas son generalmente de construcción reciente y unifamiliares.

Nº viviendas: 20

Nº habitantes: 24

Tamaño medio de parcela (m²): 500-1.000

Infraestructuras aparentes: Abastecimiento y electricidad.



Requisitos establecidos por el PGOU			
Separación viviendas	Total viviendas	Nº habitantes	Autosuficiencia
X	X	X	X

Cotrina

Localización
NORTE (371103, 4076567)
UTM, Huso 30

Acceso
A-92



Descripción

Viviendas unifamiliares de construcción diversa y cuyo uso generalmente se encuentra ligado a segunda residencia. La localización se distribuye en una zona escarpada a partir del borde de la autovía

Nº viviendas: 22

Nº habitantes: 35

Tamaño medio de parcela (m²): 500-1.500

Infraestructuras aparentes: Abastecimiento y electricidad.



Requisitos establecidos por el PGOU			
Separación viviendas	Total viviendas	Nº habitantes	Autosuficiencia
X	X	X	X

El Búho

Localización

CENTRO (372958, 40710366)

UTM, Huso 30

Acceso

A-92



Descripción

Conjunto de varias edificaciones cn zonas ajardinadas, cuyo uso se extiende a todos los ámbitos. Las viviendas son generalmente de construcción reciente y unifamiliares.

Nº viviendas: 11

Nº habitantes: 18

Tamaño medio de parcela (m²): 500-1.000

Infraestructuras aparentes: Abastecimiento y electricidad.



Requisitos establecidos por el PGOU			
Separación viviendas	Total viviendas	Nº habitantes	Autosuficiencia
X	X	X	X

Los Ánimos

Localización
NOROESTE (365972, 4070443)
UTM, Huso 30

Acceso
Camino desde A-6111



Descripción

Conjunto de viviendas unifamiliares de construcción diversa con uso generalmente residencial y situadas en zona escarpada a partir del borde de la autovía.

Nº viviendas: 21

Nº habitantes: 32

Tamaño medio de parcela (m²): 1.000-1.500

Infraestructuras aparentes: Abastecimiento y electricidad..



Requisitos establecidos por el PGOU			
Separación viviendas	Total viviendas	Nº habitantes	Autosuficiencia
X	X	X	X

San Antonio

Localización
OESTE (358977, 4068549)
UTM, Huso 30

Acceso
Camino desde Carretera
A-6106



Descripción

Conjunto de parcelas de reciente construcción de una ó dos plantas y de carácter unifamiliar. Uso como primera ó segunda residencia y que se sitúan de forma desordenada a lo largo de una red de caminos y calles sin asfaltar.

Nº viviendas: 21

Nº habitantes: 32

Tamaño medio de parcela (m²): 1.500-2.000

Infraestructuras aparentes: Abastecimiento y electricidad.



Requisitos establecidos por el PGOU			
Separación viviendas	Total viviendas	Nº habitantes	Autosuficiencia
X	X	X	X

Piedra Horadada

Localización

NORTE (366226, 4070021)

UTM, Huso 30

Acceso

Camino desde Carretera

A-6111



Descripción

Conjunto de viviendas unifamiliares de construcción diversa. Distribución desordenada al borde de la carretera. Nivel de consolidación alto y uso residencial en su mayoría.

Nº viviendas: 14

Nº habitantes: 21

Tamaño medio de parcela (m²): 500

Infraestructuras aparentes: Abastecimiento y electricidad.

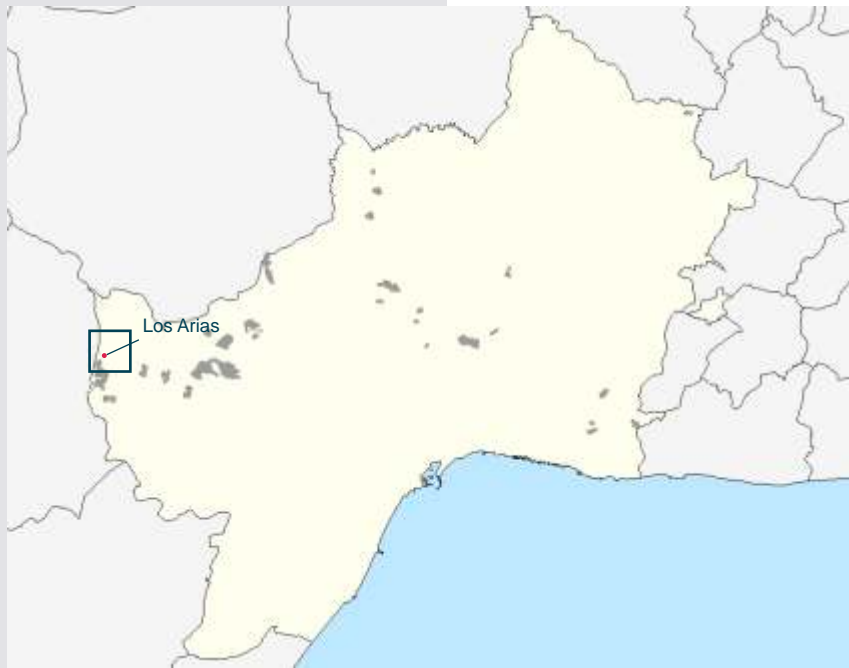


Requisitos establecidos por el PGOU			
Separación viviendas	Total viviendas	Nº habitantes	Autosuficiencia
X	X	X	X

Los Arias

Localización
ESTE (366226, 4070021)
UTM, Huso 30

Acceso
Camino desde Carretera
A-6111



Descripción

Conjunto de viviendas unifamiliares de construcción diversa. Distribución desordenada al borde de la carretera. Nivel de consolidación alto y uso residencial en su mayoría.

Nº viviendas: 12

Nº habitantes: 21

Tamaño medio de parcela (m²): 1.000-1.500

Infraestructuras aparentes: Abastecimiento y electricidad.



Requisitos establecidos por el PGOU			
Separación viviendas	Total viviendas	Nº habitantes	Autosuficiencia
X	X	X	X